



О.В. Ведерников
инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных работ
по объекту: «Замена окон в зданиях АО «Амуруголь»
Лот 3 - Замена окон в здании склада панельного (инв. №901197) АО «Амуруголь»

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь». Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28
2	Основание для проведения ремонтных работ	Годовая программы 2025 года АО «Амуруголь»
3	Цель выполнения работ	Замена деревянных окон на окна ПВХ с целью создание благоприятных условий труда в зданиях АО «Амуруголь»
4	Место выполнения работ	Амурская область, г. Райчихинск, территория складского хозяйства АО «Амуруголь», ул. Пономаренко, 4, здание склада панельного (инв. №901197).
5	Сроки выполнения работ	начало работ: 15 апреля 2025 г. окончание работ: 18 июня 2025 г.
6	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие, соответствующего данным видам работ, оборудования, специализированного инструмента, необходимого материала, а также квалифицированного персонала, прошедшего обучение и допущенного к данным видам работ. Обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СНиП) и других нормативных документов. Материалы, используемые для выполнения работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, соответствовать ГОСТу и ТУ, иметь сертификаты качества, соответствия пожарным и иным требованиям, санитарно-гигиенические сертификаты, должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли. Допускается дополнительное улучшение функциональных характеристик работ, выполнение их с более высокими показателями качества по сравнению с

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>обязательными требованиями (особенности технологии работ, используемые материалы).</p> <p>Замеры проёмов под установку окон ПВХ производит представитель Подрядчика. Конструкцию окон, способы крепления уточнить и согласовать с Заказчиком, до начала производства работ при расчете сметной стоимости;</p> <p>В сметном расчёте предусмотреть работу автокрана, телевышки и пр. техники, которая будет необходима для производства работ на высоте.</p>
7	Условия выполнения работ	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием, требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения работ.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требований противопожарных мероприятий, техники безопасности, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>Работы выполнять согласно Графику производства работ (Приложение №3 к Договору), в объеме, установленном в техническом задании.</p>
8	Особые условия выполнения работ	<p>В здании склада панельного (инв. №901197) АО «Амуруголь»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – замена окон производится на высоте от 2,1м до 7,0м; – ремонтные работы выполняются в действующем здании без прекращения его функционального назначения.
9	Состав и содержание работ	<p>Согласно Дефектной ведомости работ (Приложение №2 к настоящему Договору).</p> <p>В здании склада панельного (инв. №901197) АО «Амуруголь»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтаж, монтаж защитных металлических решёток; – разборка существующих заполнений оконных проёмов из деревянных блоков; – монтаж дополнительных металлических перемычек в оконных проёмах; – установка глухих окон из ПВХ профиля, стеклопакет однокамерный, 2 стекла; – установка отливов; – ремонт штукатурки, окраска внутренних и наружных откосов.
10	Порядок контроля и приёмки работ	<p>Представитель Заказчика, назначенный приказом, осуществляет технический надзор за объемами и качеством выполняемой работы, а также затратами времени её выполнения. При нарушении технологии производства работ, отступлении от требований технической документации или при применении материалов, не соответствующих ГОСТ или ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего надзор, и устанавливается срок устранения нарушений,</p>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>которые обязательны к выполнению.</p> <p>Приёмка работ производится совместно, представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).</p> <p>При приёмке проверяются объёмы, номенклатура и качество работ.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию, подтверждающую факт выполнения отдельных видов работ. С исполнительной документацией Подрядчик предоставляет Заказчику, исполнительные схемы производства работ, Акты скрытых работ с фотофиксацией, сертификаты соответствия (заверенные копии) на использованные материалы и оборудование. Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.</p>
11	Требования по сроку гарантии качества на результаты работ	24 месяцев с даты подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

Приложение.

- Схема окон, планируемых к установке в здании склада панельного (инв. №901197) на территории складского хозяйства АО «Амуруголь», в г.Райчихинске, ул. Пономаренко, 4 (Лот 3).

Заместитель генерального директора по технической политике – главный инженер АО «Амуруголь»


 подпись А.В. Инговатов
 инициалы, фамилия

Начальник отдела МТС Филиала АО "Русский Уголь" Амур


 подпись А.А. Неценстрик
 инициалы, фамилия

Ведущий инженер по строительству отдела капитального строительства и ремонта АО «Амуруголь»


 подпись Н.В. Попретинская
 инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления капитального строительства АО «Русский Уголь»


 подпись А.И. Хусаинов
 инициалы, фамилия

Директор департамента МТС АО «Русский Уголь»


 подпись А.В. Исаев
 инициалы, фамилия

Замена окон в здании склада панельного (инв.№901197) участка складского комплекса аппарата управления АО "Амуруголь" г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д.4

Схема окон бокового фасада (справа)

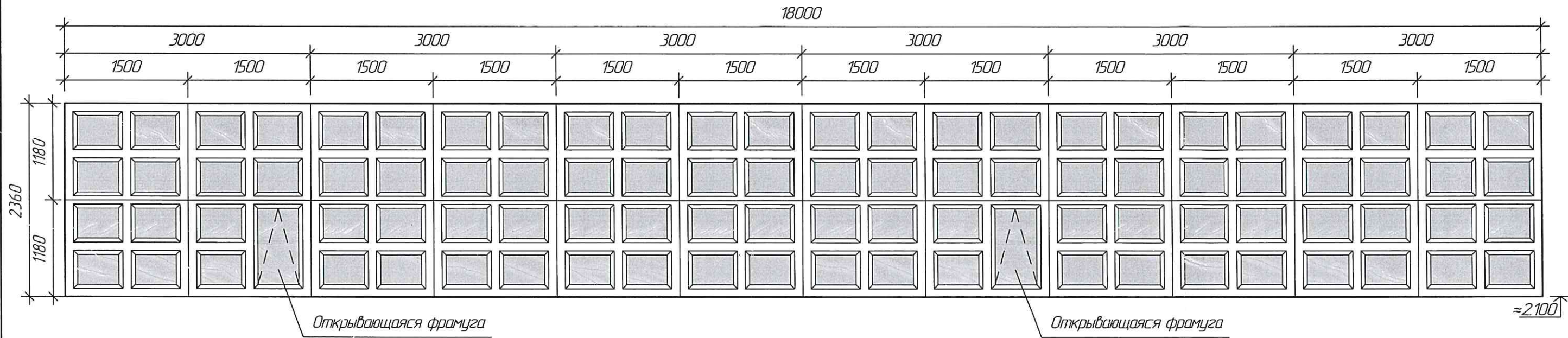


Схема окон главного фасада

